

HAVEL & PARTNERS

ÚSPĚCH SPOJUJE

Největší česko-slovenská
advokátní kancelář s mezinárodním dosahem

Liniový zákon od 1. 1. 2024

Mgr. Josef Hlavička
Mgr. Matěj Potměšil



**ASOCIACE
PRO ROZVOJ
INFRASTRUKTURY**

Strategické uvažování | Individuální přístup | Špičkový právní tým | Dlouhodobé partnerství

Projednávaní

- **Sněmovní tisk 410**
 - <https://www.psp.cz/sqw/historie.sqw?o=9&t=410>
- **Projednáván od 29. 3. 2023**
- **Návrh zákona schválen PS dne 3. 11. 2023**
- **Zákon schválen v senátu dne 1. 12. 2023**
- **Zákon doručen prezidentovi k podpisu dne 5. 12. 2023**
- **Většinově účinnost plánována na 1. 1. 2024**

Projednáání

| Klub | Poslanců | ✔ Ano | ✘ Ne | ✎ Nepřihlášen | — Zdržel se | ⦿ Omluven |
|----------------|----------|-------|------|---------------|-------------|-----------|
| ANO | 71 | 51 | 0 | 6 | 1 | 13 |
| ODS | 34 | 25 | 0 | 0 | 1 | 8 |
| Piráti | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| KDU-ČSL | 23 | 17 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| STAN | 33 | 29 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| SPD | 20 | 16 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| TOP09 | 14 | 11 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Nezařaz | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Celkem | 200 | 153 | 0 | 6 | 2 | 39 |

Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby ~~dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon)~~

Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby **strategicky významné infrastruktury (ZSVI)**

Rozšíření předmětu zákona

- **Stávající:**

- Dopravní, vodní, energetická infrastruktura a infrastruktura elektronických komunikací

- **Nově doplněno:**

- Těžební infrastruktura, infrastruktura pro ukládání oxidu uhličitého, strategické investiční stavby

Dopravní infrastruktura doplněna (§ 1 odst. 2 ZSVI)

- **Infrastruktura pro vodní dopravu uvedená v příloze č. 2 k tomuto zákonu.**
- **Terminály železniční a silniční dopravy podle § 5e odst. 1 písm. c).**

Energetická infrastruktura doplněna (§ 1 odst. 4 až 8 ZSVI)

- **Stavby pro energetickou bezpečnost (jaderná elektrárna a stavby související)**
- **Dobíjecí stanice, vodíkové čerpací stanice, čerpací stanice na zkapalněný metan**

Těžební infrastruktura (§ 1 odst. 9 ZSVI)

- **Stavby a zařízení, které mají sloužit otvírce, přípravě a dobývání ložisek strategického významu podle horního zákona**
- **Stavby sloužící k jejich úpravě a zušlechťování prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, dále stavby určené k jejich přepravě a úložná místa pro těžební odpad.**

Infrastruktura pro ukládání oxidu uhličitého (§ 1 odst. 10 ZSVI)

- **Stavby a zařízení, které mají sloužit k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur nebo k zachytávání oxidu uhličitého, a stavby přepravní sítě určené k přepravě oxidu uhličitého na úložiště oxidu uhličitého.**

Strategická investiční stavba (§ 1 odst. 13 ZSVI)

- **Strategickou investiční stavbou se pro účely tohoto zákona rozumí stavba pro výrobu a skladování umístěvaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 45 ha vymezených k tomuto účelu v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje uvedená v příloze č. 3 k tomuto zákonu a stavby s touto stavbou související.**

Pozn.: Současně se mění příloha č. 3 nového stavebního zákona, kdy se bude také jednat o vyhrazenou stavbu.

Zvláštní procesní režim (§ 2 odst. 4, 8 a 9 ZSVI)

- **K odstranění vad po lhůtě se nepřihlíží.** To platí pro:
 - Námitky, odvolání, rozklad.
 - Žalobu / opravný prostředek proti rozhodnutí o žalobě.
- **Pokud chybí v odvolání odvolací důvod, správní orgán k odstranění nevyzývá.**
 - Rozsah odvolacího přezkumu se pak omezuje pouze na zákonnost.
- **Návrh na přiznání odkladného účinku pouze společně s žalobou.**

Zvláštní režim staveb pro energetickou bezpečnost (§ 2 odst. 3 a § 2d ZSVI)

- Odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu není přípustné.
- Neprodlužují se lhůty pro vydání ZS DOSS (neplatí pro JES)
- Zvláštní režim přezkumu ZS.
- Lhůta pro podání žaloby = 1 měsíc.
- Žalobu po této lhůtě nelze rozšiřovat ani doplňovat o další žalobní body.
- Stavba pro energetickou bezpečnost vždy VPS.
- V pochybnostech zda se jedná o stavbu pro energetickou bezpečnost platí stanovisko DESU.

Zvláštní režim strategických investičních staveb (§ 2n ZSVI)

- EIA probíhá u MŽP.
- Stavební úřad není oprávněn prodloužit lhůtu pro vydání povolení.
- DOSS nejsou oprávněny prodloužit lhůty k vydání ZS (neplatí pro JES)
- Odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu není přípustné.

Dobrovolné rozhodnutí o dělení pozemku pro účely majetkoprávního vypořádání (§ 2h odst. 4 ZSVI)

- Pro účely převodu práv k pozemkům týkajících se stavby dráhy, dálnice nebo silnice I. třídy se rozhodnutí o dělení pozemků nevyžaduje.
- Lze rovnou uzavřít kupní smlouvu, jejíž součástí je geometrický plán.

Dílčí územní rozvojový plán (§ 21 ZSVI)

- Do doby vydání prvního celostátního územního rozvojového plánu může vláda rozhodnout o pořízení dílčího ÚRP.
- Pro záměry dopravní infrastruktury s významem přesahujícím území jednoho kraje.
- Pořizovatelem je Ministerstvo dopravy.
- Zkrácený proces pořizování.
- Následně bude převzat od celostátního ÚRP.

Vyvlastnění a výkup (§ 3 a § 3b ZSVI)

- V řízení o vyvlastnění se nepřihlíží k námitce požadující změnu stavby, pokud by taková změna byla v rozporu s územním rozhodnutím, společným povolením nebo rozhodnutím o povolení záměru.
- Fikce doručení do zahraničí (30 dnů).
- Odvolání proti rozhodnutí o vyvlastnění není přípustné ve věci stavby energetické infrastruktury uvedené v příloze zákona a vymezené v URP / ZUR.
- **Upřesnění, že cena stanovená posudkem je cenou včetně případného DPH.**

Zahájení majetkoprávní činnosti DI (§ 3e ZSVI)

- Smlouvu o získání práv k pozemku ve věci stavby dopravní infrastruktury lze uzavřít po vydání souhlasného stanoviska EIA / negativního stanoviska zjišťovacího řízení.

Mezitímní rozhodnutí (§ 4a ZSVI)

- Rozšířeno na
 - všechny stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury v příloze č. 1 nebo v koridorech vymezených v URP / ZUR.
 - místní komunikace I. třídy nebo speciální, tramvajové nebo trolejbusové dráhy, jsou-li vymezeny v UPD / rozvojové oblasti podle PUR (metropolitní rozvojová oblast).
- Částečně se aplikuje i na stavby energetické infrastruktury, těžební infrastruktury a infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého (§4b ZSVI).

Nová část třetí (§ 5e a násl. ZSVI)

- Stavby vybrané transevropské dopravní infrastruktury.
- Procesy k posuzování dostatečně pokročilé fáze záměru.
- Stavební úřad má povinnost oznámit nadřízenému orgánu, zda bylo do 4 let vyhověno všem žádostem v prvním stupni.
- MD má povinnost zveřejnit údaje týkající se staveb transevropské dopravní infrastruktury
 - Příslušných stavebních úřadech a DOSS,
 - Náležitosti žádostí o povolení / ZS,
 - Lhůty pro vydání povolení / ZS.

Nová část třetí (§ 5e a násl. ZSVI)

- Rozšířená předběžná informace podle NSZ. Stavební úřad sdělí informace o:
 - náležitostech žádosti o povolení záměru,
 - tom, zda je vyjádření nebo závazné stanovisko podkladem pro povolení záměru,
 - náležitostech žádosti o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska, která jsou podkladem pro povolení záměru,
 - hlediscích, podle nichž bude posuzována žádost o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska, která jsou podkladem pro povolení záměru, a předpokladech, za nichž lze žádosti vyhovět,
 - nezbytnosti podání související žádosti,
 - náležitostech související žádosti, nebo
 - hlediscích, podle nichž bude posuzována související žádost, a předpokladech, za nichž lze žádosti vyhovět.

Nová část třetí (§ 5e a násl. ZSVI)

- V případě nečinnosti DOSS / jiného správního orgánu ve věci související žádosti uplatňuje opatření proti nečinnosti přímo stavební úřad.

Zákon novelizuje i celou řadu dalších předpisů

- Zákon č. 183/2006 Sb. (doplnění plánovacích smluv)
- Zákon č. 283/2021 Sb. (dílčí změny)
- Zákon č. 284/2021 Sb. (přechodné ustanovení k vyvlastňovacímu řízení na krajských úřadech)
- Zákon č. 100/2001 Sb. (kompetence, prodlužování EIA, přechodná ustanovení k vydaným stanoviskům)
- Zákon č. 148/2023 Sb. (doplněny stavby pro energ. bezpečnost)
- Zákon č. 149/2023 Sb.
- Zákon č. 406/2000 Sb.
- Zákon č. 458/2000 Sb. (energ. strategické celky)

Zákon novelizuje i celou řadu dalších předpisů

- Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon
- Zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon
- Zákon č. 184/2006 Sb. o vyvlastnění
- Zákon č. 85/2012 Sb., o ukládání oxidu uhličitého
- Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti
- Zákon č. 114/1992 Sb., ZOPK
- Zákon č. 367/2021 Sb., nízkouhlíkový zákon
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 13/1997 Sb., PozKom

Děkujeme za pozornost!

Mgr. Josef Hlavička

josef.hlavicka@havelpartners.cz

Mgr. Matěj Potměšil

matej.potmesil@havelpartners.cz

Nejúspěšnější kancelář
v ČR a SR dle celkového
počtu nominací a titulů
(2008–2022)



Nejlepší právnícká firma
roku v České republice
(2020–2022)



1. místo v celkovém počtu
realizovaných fúzí a akvizic
v České republice



Nejprestižnější a nejnámější
značka mezi advokátními
kancelářemi v ČR
(2019–2022)



TOP Zaměstnavatelé
1. místo v kategorii
Advokátní kancelář v ČR
(2015–2023)



Hodnocení
nejvyšší důvěryhodnosti
Dun & Bradstreet

